

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата и время проведения публичных слушаний: 07 октября 2022 года в 18.00

Место проведения публичных слушаний: в здании Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 8, актовый зал.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф, соцсетях: «В контакте», «Одноклассники», 23.09.2022 в газете «Гжатский вестник» от 23.09.2022 № 38 опубликованы решения Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 16.09.2022 № 74 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 28 декабря 2009 года № 130 «Об утверждении Генерального плана Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»» и порядка участия граждан в его обсуждении», от 16.09.2022 № 75 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 25 марта 2010 года № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»» и порядка участия граждан в его обсуждении», направлены уведомления о проведении публичных слушаний заинтересованным лицам, объявление о проведении публичных слушаний размещено на информационных досках д. 19 по ул. Ленинградская набережная в г. Гагарин Смоленской области.

С материалами проектов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области все желающие могли ознакомиться:

- сайт Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф;
- Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП);
- Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Советская, д. 8, кабинет 108/3.

Присутствующие:

Состав постоянно действующей комиссии:

Ченцова Н. Л. – Глава муниципального образования город Гагарин Смоленской области;

Иванов И. В. – заместитель Главы муниципального образования город Гагарин Смоленской области;

Мирончикова Т. М. – председатель постоянной комиссии по социально-экономическим вопросам Совета депутатов города Гагарин Смоленской области;

Перкусова Е. Г. – временно исполняющий обязанности начальника Управления по строительству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Костина О. С. – председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Тюрина О. С. – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Журавлева И. А. – ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Приглашенные:

- **Хомайко П. В.** – Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

- **Деев Г. М.** – депутат Совета депутатов города Гагарин Смоленской области.

Количество жителей Гагаринского городского поселения, принявших участие в публичных слушаниях: 67 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.11.2005 № 12, решениями Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 16.09.2022 № 74 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 28 декабря 2009 года № 130 «Об утверждении

Генерального плана Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» и порядка участия граждан в его обсуждении», от 16.09.2022 № 75 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 25 марта 2010 года № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» и порядка участия граждан в его обсуждении», решения Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 28.11.2017 № 118 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Гагаринском городском поселении Гагаринского района Смоленской области».

Повестка заседания:

1. Избрание председательствующего на публичных слушаниях, секретаря публичных слушаний.

2. Обсуждение проекта по внесению изменений в Генеральный план Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

3. Обсуждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

Ченцова Н. Л. (Глава муниципального образования город Гагарин Смоленской области) – Сегодня мы рассматриваем проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области. На данные публичные слушания приглашены заинтересованные лица. Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области направлены уведомления жителям, чьи интересы затронуты, так как в адрес организационного комитета публичных слушаний поступили в письменной форме заявления, в том числе и заявление ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина».

Необходимо избрать председательствующего публичных слушаний. У кого есть предложения?

Деев Г. М. (депутат Совета депутатов города Гагарин Смоленской области) – Предлагаю **Н. Л. Ченцову** (Глава муниципального образования город Гагарин Смоленской области).

Голосовали: «за» - 73, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать председательствующим на публичных слушаниях – **Ченцову Н. Л.**

Ченцова Н. Л. (председательствующим на публичных слушаниях) предложила избрать секретарем публичных слушаний - **Журавлеву И. А.**

Голосовали: «за» - 73, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать секретарем публичных слушаний – **Журавлеву И. А.**

Ченцова Н. Л. (председательствующим на публичных слушаниях) – Предлагаю перейти к рассмотрению вопросов. Докладчиком является И. А. Журавлева. Расскажите о действиях предпринятых Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области по поводу заявления ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина».

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – На данный момент разработаны проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области согласно сложившейся застройки и землепользования. Прием предложений проводился до 10.00 часов 07.10.2022. Все предложения были рассмотрены на комиссии по землепользованию и застройки на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в том числе и заявление от ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина». Предлагаю рассмотреть вопросы, указанные в заявлении, на публичных слушаниях.

При проведении публичных слушаниях 07.10.2022 просим Вас учесть и внести в утверждаемые документы, следующие изменения:

1. Установить в отношении территории площадью 6509 кв. м, расположенной восточнее территорий домовладений 74-78 по ул. Гагарина, ограниченной границей р. Гжать, зону специализированной общественной застройки.

Сегодня в зале присутствуют представители ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина». Просим пояснить присутствующим данный вопрос.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Музей планирует развивать данную территорию. Создавать комфортные площадки. Оборудовать вдоль р. Гжать набережную с установкой «Лунного» городка. Также музей на данной территории планирует установить самолет ТУ-134 и оборудовать в нем кинотеатр. По поводу коммуникаций. В настоящий момент разрабатывается кадастровый план территории всей существующей инженерной сети на данной территории. Данная топосъемка будет согласовываться с соседями (в том числе у организаций), запрошена будет информация о возможности выноса инженерных сетей. Данные сети связаны с жизнедеятельностью и музейных объектов. Мы заинтересованы в приведении сетей в надлежащее состояние.

Жители города – На данной территории имеется жилой дом.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Жилой дом и два земельных участка, находящиеся в частной собственности, мы не задействуем.

Ченцова Н. Л. (председательствующим на публичных слушаниях) – Денис Юрьевич, поступил вопрос. Будет ли свободный доступ для населения на данную общественную территорию?

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – В дневное время планируется общий доступ на данную территорию. В ночное время доступ будет ограничен, в связи с возникновением угрозы порчи имущества.

Житель города – Данную территорию вы благоустроите. А что будет далее? Перед д. 19 по ул. Ленинградская набережная будет общественный туалет.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Я понимаю Ваше беспокойство. В настоящее время благоустройство коснется озвученной территории.

Житель города – Когда планируется благоустройство территории?

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – В настоящее время мы занимаемся оформлением территории. После мы можем приступить к разработке проектно-сметной документации. И только после этого мы можем просить финансирования для данных мероприятий.

Житель города – Что планируется в избе Чайной?

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Мы планируем приспособить его к музейной деятельности. Приспособить и внедрить концепцию развития территории. В данном здании также будет осуществляться выставочная деятельность, связанная с бытом жителей 30-40х годов (традиционный образ жизни). Также будет осуществляться общественное питание.

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – Уважаемые присутствующие мы сейчас не обсуждаем развитие музея как организации. Давайте вернемся к рассмотрению вопросов по внесению изменений в проекты. Рассматриваем следующий вопрос.

2. Установить в отношении территории площадью 324 кв. м, расположенной по ул. Ленина, в районе д. 12, зону специализированной общественной застройки.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Данная территория находится на ул. Ленина. Зеленая зона, расположенная до тротуара. На сегодняшний день находится в неудовлетворительном состоянии. Имеются дорожки, которые длительное время не ремонтируются. Цель привлечения финансирования: оформить документы на данную территорию и облагородить ее. Планируется установить на данной территории макет ракеты со встроенной сценой для проведения различных мероприятий. На территории, ранее принадлежавшей ПАО «Ростелеком» и Почта России, планируется установить ярмарочные ряды с подсветкой. Также будут установлены почтовые кареты. За д. 1 по ул. Советская планируем установить летнюю сцену для демонстрации кинофильмов на здание Краеведческого музея.

Житель города – Что такое музейная зона?

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Территория, которая принадлежит музею в границах земельного участка.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Сейчас на ул. Гагарина 3 музейных территории, которые расположены по адресам: ул. Гагарина, д. 74; ул. Гагарина, д. 78; ул. Гагарина, д. 65.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Территория музея ограничивается границами земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия. У данных объектов имеется охранная зона. Данная охранная зона накладывает ограничения по застройки, по использованию территории. Это не относится к Генеральному плану Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, потому что данные взаимоотношения регулируются Федеральным законом 73-ФЗ. Границы определены охранной зоны?

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Границы закреплены постановлением Администрации Смоленской области, но в настоящее время в единый государственный реестр недвижимости не внесены, т.е. они закреплены в координатах постановлением.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Значит, границы охранной зоны определены. Полномочия по контролю за деятельностью в охранной зоне находятся в Администрации Смоленской области. Она осуществляет надзор о нарушении законодательства об охране объекта культурного наследия. Охранная зона свои регламенты устанавливает (полномочия Главного управления Культурного Наследия). Наш основной документ Генеральный план, в котором тоже имеются определенные зоны. Там где объект культурного наследия будет действовать более строгий регламент, независимо, когда он принят.

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – Переходим к следующему вопросу.

3. Установить в отношении земельных участков с кадастровым номером 67:03:0010108:211, 67:03:0010108:1497, расположенных по адресу: ул. Гагарина, д. 81, зону специализированной общественной застройки.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Данную территорию планируется включить в музейную деятельность (создание оранжереи). Для использования данных земельных участков необходимо изменить вид разрешенного использования, соответствующий намечаемой деятельности.

Жители города – На данной территории два участка проданы жителям. К ним необходим подъезд.

Почему жителям нельзя перераспределить земельные участки? Обращения подавались.

Костина О. С. (член организационного комитета) – Данных два участка находятся правее указанной территории. После перераспределения земельные участки будут больше предельных размеров.

Жители города – Мы против размещения оранжереи. И против стоянки автобусов. Каким образом автобус завернет на данную территорию? Чтобы пройти

туристам к вашим объектам необходимо две дороги пересечь, которые очень активного движения автотранспорта.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Это уже следующий вопрос.

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – Переходим к следующему вопросу.

4. Установить в отношении территории ориентировочной площадью 2900 кв. м, расположенной западнее домовладений 65, 67 по ул. Гагарина, зону специализированной общественной застройки.

Жители города – Автостоянка там невозможна. Автобус просто туда не заедет. На экскурсии приедут, в том числе и дети. Они будут идти через одну дорогу, потом другую.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Выгрузку пассажиров не планируется там производить. Это будет временная стоянка, для того чтобы не загромождать площадку перед нашими объектами.

Жители города – Даже если выгрузка пассажиров будет происходить возле д. 74 по ул. Гагарина, автобусам нужно будет ехать на стоянку, а это приведет к загрузке автодороги. Там будет не проезжая часть.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Возле д. 74 по ул. Гагарина будет происходить высадка пассажиров, даже если автобусы будут на этой же стоянке оставаться и ждать посетителей на период посещения музея, это будет еще хуже.

Жители города – Необходимо навести порядок на запрашиваемой территории.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Мы не можем этого сделать, не оформив ее надлежащим образом. Лишь потом, на основании проекта, мы будем проводить работы.

Житель города – У меня в районе данной территории есть земельный участок. Я давно обращаюсь в Администрацию с заявлением о предоставлении земельного участка. Было отказано в связи с планом застройки дорог. Я хочу взять данный участок в пользование с целью наведение порядка.

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – А что вы планируете на данном земельном участке после наведения порядка?

Житель города – Идей много, но для начала мы хотим навести порядок. Очень хотелось бы организовать детский центр. Предлагаю установить на данной территории общественно-деловую зону.

Житель города – Хотелось бы продолжить. Завершается строительство многоквартирных домов. Там будут дворики. Будет дорожная сеть. Предлагаю оставить территориальную зону, уже указанную в Генеральном плане. Также предлагаю разработать проект планировки и межевания территории и учесть интересы многоквартирных домов.

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – Переходим к следующему вопросу.

5. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010109:43, расположенного по адресу: г. Гагарин, ул. Гагарина – зону специализированной общественной застройки. Земельный участок, по утвержденному проекту планировки и проекту межевания, относится к д. 19 по ул. Ленинградская набережная в г. Гагарин.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Данный земельный участок является спорным, на него претендуют несколько лиц.

Житель города – Есть нормы строительства и д. 19 по ул. Ленинградская набережная (по СНиП) необходимо 9000 кв. м. У нас было намного меньше. Нам не хватает парковочных мест. Автомобилей очень много.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – В утверждаемых проектах указана зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Музей предлагает установить другую зону. К сожалению, музей опротестовывает процедуру проведения публичных слушаний, которая проводилась при утверждении проектов планировки и межевания. По решению суда мы готовы отменить результаты прошлых публичных слушаний и провести процедуру вновь. Но в данный момент в проекте внесения изменений правил землепользования и застройки отражена зона застройки среднеэтажными жилыми домами, пока отсутствует вступившее в силу решение суда.

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – Переходим к следующему вопросу.

6. Установить в отношении территории домовладений 71-79 по ул. Гагарина в г. Гагарин в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности – зону специализированной общественной застройки.

Субботин Д. Ю. (представитель ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина») – Музей изменил свои предложенная в части данной территории. Мы снимаем данное предложение с повести данных публичных слушаний.

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – Спасибо, Денис Юрьевич за подробный рассказ и ваши пояснения. Еще есть вопросы или предложения?

Житель города – у меня в собственности есть земельный участок, расположенный по адресу: г. Гагарин, пер. Хлебный. Мне хотелось бы перераспределить свой земельный участок и присоединить к нему 5 метров земли. В Администрацию муниципального образования «Гагаринского района» Смоленской области я обращался и получал отказ в связи с несоответствием территориальной зоны. Прошу изменить территориальную зону на индивидуальную жилую застройку.

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – В представленных проектах по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки данный земельный участок располагается в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Деев Г. М. (депутат Совета депутатов города Гагарин Смоленской области) – Прошу нанести на карту Правил землепользования и застройки гаражно-строительный кооператив «Ветеран».

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – Ваше предложение будет отправлено разработчикам рассматриваемых проектов.

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Еще есть вопросы или предложения? Вопросов нет. Тогда мы переходим к голосованию. Напоминаю, что имеют право голосовать только жители г. Гагарин.

Хомайко П. В. (Глава муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Нам нужно определиться, как будет проходить голосование. Голосуем в целом за проект или по каждому вопросу отдельно?

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – В процессе проведения публичных слушаний несколько жителей ушли и учитываться будут голоса только присутствующих. Всего в зале присутствуют 56 человек. Предлагаю проголосовать за то, чтобы голоса учитывались по каждому рассмотренному вопросу отдельно.

Голосовали: «за» - 56, «против» - 0, «воздержались» - 0

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) - Нам необходимо проголосовать за то, что публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области состоялись. Прошу проголосовать.

Голосовали: «за» - 56, «против» - 0, «воздержались» - 0

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Теперь голосуем по каждому предложению музея отдельно.

1. Установить в отношении территории площадью 6509 кв. м, расположенной восточнее территорий домовладений 74-78 по ул. Гагарина, ограниченной границей р. Гжать - зону специализированной общественной застройки.

Голосовали: «за» - 41, «против» - 15, «воздержались» - 0

2. Установить в отношении территории площадью 324 кв. м, расположенной по ул. Ленина, в районе д. 12 - зону специализированной общественной застройки.

Голосовали: «за» - 43, «против» - 12, «воздержались» - 1

3. Установить в отношении земельных участков с кадастровым номером 67:03:0010108:211, 67:03:0010108:1497, расположенных по адресу: ул. Гагарина, д. 81 - зону специализированной общественной застройки.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 50, «воздержались» - 0

4. Установить в отношении территории ориентировочной площадью 2900 кв. м, расположенной западнее домовладений 65, 67 по ул. Гагарина - зону специализированной общественной застройки.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 51, «воздержались» - 0

5. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010109:43, расположенного по адресу: г. Гагарин, ул. Гагарина – зону специализированной общественной застройки.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 51, «воздержались» - 0

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Уважаемые жители! Сегодня нам необходимо принять решение по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, размещенные на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области. Два предложения, поступившие от ФГБУК «Объединенный мемориальный музей-заповедник Ю. А. Гагарина» были одобрены. Предлагаю одобрить озвученные проекты по внесению изменений с учетом положительных решений.

Голосовали: «за» - 38, «против» - 0, «воздержались» - 18

Ченцова Н. Л. (председательствующий на публичных слушаниях) – Предлагаю направить в Совет депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области протокол и заключение с учетом рекомендаций для принятия решения об утверждении проектов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Голосовали: «за» - 56, «против» - 0, «воздержались» - 0

Принято решение:

1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области считать состоявшимися.

2. Одобрить и установить в отношении территории площадью 6509 кв. м, расположенной восточнее территорий домовладений 74-78 по ул. Гагарина, ограниченной границей р. Гжать - зону специализированной общественной застройки.

3. Одобрить и установить в отношении территории площадью 324 кв. м, расположенной по ул. Ленина, в районе д. 12 - зону специализированной общественной застройки.

4. Установление в отношении земельных участков с кадастровым номером 67:03:0010108:211, 67:03:0010108:1497, расположенных по адресу:

ул. Гагарина, д. 81, зоны специализированной общественной застройки – отклонить.

5. Установление в отношении территории ориентировочной площадью 2900 кв. м, расположенной западнее домовладений 65, 67 по ул. Гагарина, зоны специализированной общественной застройки - отклонить.

6. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010109:43, расположенного по адресу: г. Гагарин, ул. Гагарина – зоны специализированной общественной застройки - отклонить.

7. Одобрить проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области с учетом положительных решений.

8. Направить в Совет депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области протокол и заключение с учетом рекомендаций для принятия решения об утверждении проектов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

9. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Председатель публичных слушаний



Н. Л. Ченцова

Секретарь публичных слушаний



И. А. Журавлева

Список присутствующих

на публичных слушаниях по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата и время проведения публичных слушаний: 07 октября 2022 года в 18.00

Место проведения публичных слушаний: в здании Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 8, актовый зал.

Зарегистрировались на публичных слушаниях 67 человек. Согласно решению Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 28.11.2017 № 118 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Гагаринском городском поселении Гагаринского района Смоленской области» принимать участие в голосовании имеют только жители муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (зарегистрированных - 63 человека).

Заключение

о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

07.10.2022

Предмет обсуждения:

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Цель публичных слушаний:

Доведения до населения Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области информации о содержании проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.11.2005 № 12, решениями Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 16.09.2022 № 74 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 28 декабря 2009 года № 130 «Об утверждении Генерального плана Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»» и порядка участия граждан в его обсуждении», от 16.09.2022 № 75 «Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 25 марта 2010 года № 130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»» и порядка участия граждан в его обсуждении», решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 28.11.2017 № 118 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Гагаринском городском поселении Гагаринского района Смоленской области».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф;
- соцсети: «В контакте», «Одноклассники»;
- газета «Гжатский вестник» от 23.09.2022 № 38;

- направлены уведомления о проведении публичных слушаний заинтересованным лицам;

- объявление о проведении публичных слушаний размещено на информационных досках д. 19 по ул. Ленинградская набережная в г. Гагарин Смоленской области.

Участники публичных слушаний: жители Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, члены постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, представители организаций.

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Устава Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 17.11.2005 № 12, решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 28.11.2017 № 118 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Гагаринском городском поселении Гагаринского района Смоленской области», с учетом протокола публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области публичные слушания считать состоявшимися.

Согласно протоколу публичных слушаний от 07.10.2022 предложения и замечания участников решено одобрить частично.

По результатам публичных слушаний одобрить проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области с учетом предложений и замечаний (в соответствии с протоколом публичных слушаний от 07.10.2022 по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области).

Протокол публичных слушаний 07.10.2022 и заключение о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области направить в Совет депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области для принятия решения.

Опубликовать данное заключение в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Председательствующий на публичных слушаниях



Н. Л. Ченцова

Секретарь публичных слушаний



И. А. Журавлева